

**MAREK
OBUCHOWICZ**

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Griffin Capital Partners

Czerwiec 2014 – obecnie

Senior Associate / Vice President (VP) / Senior Vice President (SVP) / Partner / Senior Partner / Partner Współzarządzający (Co-Managing Partner)

Griffin Capital Partners to największy prywatny inwestor oraz firma zarządzająca aktywami na rynku private equity i nieruchomości w Europie Środkowo-Wschodniej, Niemczech i innych wybranych krajach Unii Europejskiej. Wartość aktywów brutto zarządzanych przez Griffin Capital Partners w ramach dwudziestu platform inwestycyjnych przekracza 11 miliardów Euro, a łączna wartość zainwestowanego kapitału własnego w ciągu ostatnich 10 lat wyniosła ponad 4 miliardy Euro.

W ramach firmy współodpowiadam za inwestycje spółki na rynku nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem sektora mieszkaniowego (mieszkania na wynajem w formule Build-to-Rent, mieszkania na sprzedaż oraz prywatne akademiki).

Wybrane transakcje i doświadczenie w ramach platform:

- Kierowanie rozwojem i nadzór operacyjny nad **Student Depot** (www.studentdepot.pl), największą siecią domów studenckich w Polsce, obejmujące skalowanie biznesu z 1 działającego obiektu do ponad 4000 łóżek w oddanych do użytku obiektach. Zarządzanie procesem wyjścia z inwestycji (exit) w imieniu początkowego inwestora większościowego (Oaktree) oraz pomoc w pozyskaniu Kajima Europe jako nowego inwestora większościowego.
- Utworzenie StudentSpace (www.studentspace.pl) we współpracy z Signal Capital, w tym zabezpieczenie pierwszych pięciu projektów, rekrutacja i nadzór nad zespołem zarządzającym oraz nadzór nad działalnością operacyjną spółki.
- Utworzenie, skalowanie i nadzór inwestorski nad **LifeSpot** (www.lifespot.pl), wiodącą polską platformą mieszkań na wynajem (build-to-rent) dysponującą około 3300 mieszkaniami w fazie operacyjnej oraz kolejnymi ponad 3000 lokali w budowie lub w fazie przedinwestycyjnej.
- Identyfikacja i sfinalizowanie dwóch przejęć korporacyjnych, które zapoczątkowały rozwój platformy magazynów samoobsługowych **Stokado** (www.stokado.pl).

Główne obowiązki obejmują:

- Identyfikację i realizację możliwości inwestycyjnych.
- Organizację i zabezpieczanie finansowania.
- Bezpośrednią współpracę z inwestorami spółki, w tym PIMCO, ARES, Oaktree Capital Management, Signal Capital, Centerbridge, Redefine i Kajima.
- Rekrutację zespołów zarządzających dla spółek portfelowych.
- Rekrutację i współzarządzanie 20-osobowym zespołem doświadczonych specjalistów ds. inwestycji.

PwC - Corporate Finance (Zespół Doradztwa ds. Długu i Kapitału) Czerwiec 2013 – czerwiec 2014
Senior Associate

Kulczyk Investments Group Kwiecień 2012 – maj 2013
Stażysta / Analityk / Associate

The Royal Bank of Scotland (RBS), Londyn Czerwiec 2007 – sierpień 2007
Praktyki wakacyjne - Bankowość korporacyjna w Wielkiej Brytanii - Ryzyko Kredytowe (Credit / Risk)

WYKSZTAŁCENIE

London School of Economics and Political Science (LSE) Październik 2008 – wrzesień 2009
Magister (MSc) w dziedzinie Nauk Decyzyjnych (Decision Sciences)
Wynik końcowy: Dyplom z wyróżnieniem (Merit)

University of London, Queen Mary Wrzesień 2005 – czerwiec 2008
Licencjat (BSc) w dziedzinie Zarządzania Biznesem (Specjalizacja: Finanse / Ekonomia)
Wynik końcowy: Dyplom z najwyższym wyróżnieniem (First Class Honours)

JĘZYKI I UMIEJĘTNOŚCI INFORMATYCZNE

- Polski – ojczysty
- Angielski – biegły
- Niemiecki – średniozaawansowany