



PJP MAKRUM
Grupa Przemysłowa

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY

30 CZERWCA 2026 ROKU

BYDGOSZCZ, 8 WRZEŚNIA 2026 ROKU

Spis treści

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	3
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	6
Dodatkowe noty objaśniające	7
1. Informacje ogólne	7
2. Zmiany w składzie Grupy	8
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	9
4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.....	9
4.1. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	10
5. Zmiana szacunków i korekty błędów.....	11
6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	11
7. Sezonowość działalności.....	11
8. Segmenty operacyjne	12
9. Przychody i koszty	15
9.1. Aktywa i zobowiązania z tytułu umów	17
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	18
11. Podatek dochodowy.....	18
12. Rzeczowe aktywa trwałe	19
13. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania, zobowiązania leasingowe.....	20
14. Nieruchomości inwestycyjne.....	20
15. Aktywa niematerialne	21
16. Wartość firmy	22
17. Zapasy.....	22
18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe.....	23
19. Rezerwy.....	24
20. Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	25
21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	29
22. Inne istotne zmiany.....	29
22.1. Sprawy sądowe w toku.....	29
22.2. Gwarancje, poręczenia, akredytywy.....	29
22.3. Zobowiązania inwestycyjne	30
22.4. Kapitał podstawowy.....	30
22.5. Zarządzanie kapitałem.....	30
22.6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	31
22.7. Pożyczki udzielone.....	31
22.8. Przyczyny występowania różnic pomiędzy zmianami wynikającymi ze sprawozdania z sytuacji finansowej a pozycjami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych.....	32
23. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących.....	32
23.1. Nabycie jednostek	32
23.2. Zbycie jednostek zależnych.....	32
23.3. Nabycie udziałów niekontrolujących	32
24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.....	32
25. Instrumenty finansowe.....	32
26. Transakcje z podmiotami powiązanymi	33
27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	34
Wybrane skonsolidowane dane finansowe	35

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	<i>Nota</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-04 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-04 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Przychody ze sprzedaży	9	209 077	218 247	122 252	108 709
Koszt własny sprzedaży	9	166 582	173 790	99 376	85 649
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		42 496	44 457	22 876	23 060
Koszty sprzedaży	9	27 024	25 600	13 259	12 727
Koszty ogólnego zarządu	9	15 129	12 819	7 813	6 295
Zysk (strata) ze sprzedaży		342	6 038	1 804	4 038
Pozostałe przychody operacyjne	9	608	622	209	567
Pozostałe koszty operacyjne	9	360	95	310	59
Zysk (strata) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych	18	-74	-322	-54	-87
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		517	6 243	1 649	4 458
Przychody finansowe	9	2 557	4 646	989	2 271
- odsetki od pożyczek		1 659	4 646	796	2 271
Koszty finansowe	9	4 521	6 362	2 351	3 797
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-1 448	4 527	286	2 931
Podatek dochodowy	11	428	1 871	276	983
Zysk (strata) netto		-1 876	2 656	10	1 949
Inne całkowite dochody					
Pozycje, które mogą podlegać przeklasyfikowaniu do zysku/ (straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych:		274	-47	15	427
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą		274	-47	15	427
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu		274	-47	15	427
Całkowite dochody za okres		-1 602	2 608	26	2 376
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:					
- akcjonariuszom podmiotu dominującego		-1 876	2 656	10	1 949
Łączne całkowite dochody przypadające:					
- akcjonariuszom podmiotu dominującego		-1 602	2 608	26	2 376
Zysk (strata) netto na jedną akcję		PLN/akcja	PLN/akcja	PLN/akcja	PLN/akcja
Podstawowy zysk na akcję		-0,31	0,44	0,00	0,33
Rozwodniony zysk na akcję		-0,31	0,44	0,00	0,33

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	<i>Nota</i>	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31-12-2025</i>
Aktywa			
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	16	123 557	123 557
Aktywa niematerialne	15	2 966	3 001
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	13	13 438	14 436
Rzeczowe aktywa trwałe	12	61 215	55 999
Nieruchomości inwestycyjne	14	15 080	15 032
Pozostałe należności	18	3 829	3 822
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	6 614	6 768
Aktywa trwałe		226 699	222 615
Aktywa obrotowe			
Zapasy	17	234 252	194 944
Aktywa z tytułu umów	9.1	18 297	16 139
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	18	105 133	99 782
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		63	0
Pożyczki	22.7	47 698	58 541
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe		4 741	2 903
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		936	1 563
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	22.6	7 857	11 781
Aktywa obrotowe		418 977	385 653
Aktywa razem		645 676	608 268
Pasywa			
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy	22.4	5 983	5 983
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		52 991	52 991
Różnice kursowe z przeliczenia		-612	-887
Kapitał zapasowy		63 452	63 452
Pozostałe kapitały rezerwowe		45 251	31 415
Zyski zatrzymane:		-6 138	13 224
- zysk (strata) z lat ubiegłych		-4 262	7 013
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-1 876	6 211
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		160 926	166 178
Kapitał własny		160 926	166 178
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty i pożyczki	20	44 568	97 599
Pozostałe zobowiązania	21	58 702	61 486
Leasing	13	7 727	8 014
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11	596	748
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	19	512	503
Pozostałe rezerwy	19	6 719	8 675
Zobowiązania długoterminowe		118 823	177 025
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	21	110 786	113 458
Zobowiązania z tytułu umów	9.1	60 077	26 177
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		0	2 801
Kredyty i pożyczki	20	185 597	110 335
Leasing	13	5 106	5 830
Pozostałe rezerwy	19	4 359	6 463
Zobowiązania krótkoterminowe		365 926	265 064
Zobowiązania razem		484 749	442 090
Pasywa razem		645 676	608 268

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	<i>Nota</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-1 448	4 527
Korekty:			
Korekty z tytułu umorzenia i amortyzacji	12,13,15	5 062	4 808
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych		33	-296
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	12	0	-156
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		154	-534
Koszty odsetek		6 669	4 951
Zmiana stanu zapasów		-39 308	-7 241
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług		-5 358	-4 014
Zmiana stanu zobowiązań		901	15 696
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu umów	9.1	31 742	-14 834
Zmiana stanu rezerw		-3 424	2 049
Zmiana stanu pozostałych aktywów finansowych		-1 838	0
Inne korekty		-55	4
Przychody z odsetek		-1 649	-1 895
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej		-72	-150
Zapłacony podatek dochodowy		-3 292	-3 565
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		-11 883	-649
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie aktywów niematerialnych	15	-105	-52
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	12	-8 587	-12 577
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	12	1 052	414
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	14	-48	-48
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych		-8 855	0
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	22.7	21 854	161
Pożyczki udzielone	22.7	-13 766	-1 281
Otrzymane odsetki		4 372	461
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-4 084	-12 923
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	20	119 186	63 652
Spłaty kredytów i pożyczek	20	-100 659	-52 636
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	13	-2 438	-2 634
Odsetki zapłacone		-4 045	-4 240
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		12 043	4 142
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-3 924	-9 430
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		11 781	13 091
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych		0	-78
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		7 856	3 582

GRUPA KAPITAŁOWA PJP MAKRUM S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

<i>Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</i>								
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej</i>	<i>Różnice kursowe z przeliczenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitał własny razem</i>
Saldo na dzień 01-01-2026 roku	5 983	52 991	-887	63 452	31 415	13 225	166 178	166 178
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01-01 do 30-06-2026 roku (niebadane)								
Dywidendy	0	0	0	0	0	-3 649	-3 649	-3 649
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał zapasowy	0	0	0	0	0	0	0	0
Przekazanie kapitału zapasowego na kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych	0	0	0	0	13 836	-13 836	0	0
Razem transakcje z właścicielami	0	0	0	0	13 836	-17 486	-3 649	-3 649
Zysk netto	0	0	0		0	-1 876	-1 876	-1 876
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0	0	274	0	0	0	274	274
Razem całkowite dochody	0	0	274	0	0	-1 876	-1 602	-1 602
Saldo na dzień 30-06-2026 roku (niebadane)	5 983	52 991	-612	63 452	45 251	-6 137	160 926	160 926

<i>Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</i>								
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej</i>	<i>Różnice kursowe z przeliczenia</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Zyski zatrzymane</i>	<i>Razem</i>	<i>Kapitał własny razem</i>
Saldo na dzień 01-01-2025 roku	5 983	52 991	-798	60 310	31 415	13 207	163 108	163 108
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01-01 do 30-06-2025 roku (niebadane)								
Dywidendy	0	0	0	0	0	-3 051	-3 051	-3 051
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał zapasowy	0	0	0	3 142	0	-3 142	0	0
Razem transakcje z właścicielami	0	0	0	3 142	0	-6 193	-3 051	-3 051
Zysk netto	0	0	0		0	2 656	2 656	2 656
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0	0	-47	0	0	0	-47	-47
Razem całkowite dochody	0	0	-47	0	0	2 656	2 608	2 608
Saldo na dzień 30-06-2025 roku (niebadane)	5 983	52 991	-845	63 452	31 415	9 669	162 664	162 664

Dodatkowe noty objaśniające

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa PJP MAKRUM S.A. („Grupa”) składa się z PJP MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Plac Kościeleckich 3 („jednostka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółek zależnych (patrz nota 2).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej zawierają dane na dzień 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze na dzień 31 grudnia 2025 roku. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów i noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych obejmują dane za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2026 roku oraz dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy sporządzone na dzień 30 czerwca 2026 roku oraz 30 czerwca 2025 roku nie były przedmiotem badania przez biegłego rewidenta.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000024679.

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 002524300.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- produkcja konstrukcji metalowych PKD 2511.Z,
- roboty związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 4120.Z,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej PKD 4299.Z,
- wykonywanie wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 4322.Z,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wnoszeniem budynków PKD 4110.Z.

Podmiotem bezpośrednio dominującym Spółki PJP MAKRUM S.A. jest Grupa Kapitałowa Immobile S.A. kontrolowana osobiście przez pana Rafała Jerzego oraz poprzez ‘Fundację Rodziny Jerzych’, Fundację Rodzinną i MJT Sp. z o.o.

Śródroczny wynik finansowy może nie odzwierciedlać w pełni możliwego do zrealizowania wyniku.

2. Zmiany w składzie Grupy

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w składzie grupy. W składzie Grupy na dzień 30 czerwca 2026 roku oraz 30 czerwca 2025 roku znajdowało się PJP Makrum S.A. oraz spółki zależne:

<i>Jednostka</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Procentowy udział Grupy w kapitale 30 czerwca 2026*</i>	<i>Procentowy udział Grupy w kapitale 31 grudnia 2025*</i>
PROMStahl Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	- Sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej na terenie Polski - Produkcja nowoczesnych systemów parkingowych - Logistyka magazynowa (sprzedaż, serwis, wynajem wózków widłowych)	100 %	100 %
PROMStahl GmbH	Gehrden k. Hannoveru, Niemcy	Sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej, systemów parkingowych i logistyka magazynowa na terenie Niemiec i innych krajów niemieckojęzycznych	100 %	100 %
PROMStahl Ltd.	Lutterworth, Wielka Brytania	Sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej, systemów parkingowych i logistyka magazynowa na terenie Wielkiej Brytanii i Irlandii	100 %	100 %
PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	Wykonawstwo w zakresie budownictwa przemysłowego	100 %	100 %
INICJATYWA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA „PW” Sp. z o.o.	Bydgoszcz, Polska	Sprzedaż, wynajem oraz serwis wózków widłowych paletowych i części	100%	100%
CDI KB Sp. z o.o.	Bydgoszcz	Działalność developerska i consulting budowlany	100%	100%
CDI 9 Sp. z o.o.	Bydgoszcz	Działalność developerska	100%	100%
CDI 11 Sp. z o.o.	Bydgoszcz	Działalność developerska	100%	100%
CDI 12 Sp. z o.o.	Bydgoszcz	Działalność developerska	100%	100%
CDI 13 Sp. z o.o.	Bydgoszcz	Działalność developerska	100%	100%

*Udział w głosach jest równy udziałowi w kapitale.

Po dniu bilansowym, dnia 31 lipca 2026 roku, zostało zarejestrowane połączenie Promstahl Sp. z o.o. (jako spółki przejmującej) ze spółką Inicjatywa Północno - Zachodnia „PW” Sp. z o.o. (jako spółki przejmowanej). Połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej oraz bez przyznawania udziałów Spółki Przejmującej, zgodnie z art. 5151 § 1 k.s.h., z uwagi na fakt, iż jedyny wspólnik Spółki Przejmowanej jest jednocześnie jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej.

Po dniu bilansowym, dnia 12 sierpnia 2026 roku, została zarejestrowana spółka CDI 14 Sp. z o.o. Grupa posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym (99% udziałów posiada spółka PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o. oraz 1% udziałów CDI KB Sp. z o.o.).

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa” zatwierdzonym przez UE („MSR 34”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku zatwierdzonym do publikacji w dniu 30 marca 2026 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości (tj. w ciągu najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego) z uwzględnieniem możliwości trwania/intensyfikacji konfliktów w Ukrainie oraz w rejonie Zatoki Perskiej – te czynniki mogą mieć potencjalny wpływ na działalność Grupy.

W momencie publikacji niniejszego sprawozdania finansowego trwa wojna w Ukrainie, która ma bezpośredni i negatywny wpływ na polską oraz światową (głównie UE) gospodarkę i ich dotychczasową stabilność i przewidywalność zachodzących w nich procesów gospodarczych. Grupa nie ma bezpośrednich relacji handlowych z Państwami zaangażowanymi w konflikt czy też państwami objętymi sankcjami gospodarczymi tj. Białorusią i Rosją.

Niemniej, Zarząd Jednostki dominującej ocenia, iż istnieje wysokie ryzyko, że konflikt zbrojny w Ukrainie, a także sytuacja polityczno-gospodarcza w Europie (w następstwie ograniczenia dostępu do surowców, wschodnich rynków zbytu, wzrostu cen /CPI/, ograniczenia inwestycji i popytu wewnętrznego) może mieć pośredni wpływ na przyszłe wyniki Grupy.

W związku z utrzymującą się sytuacją geopolityczną w rejonie Zatoki Perskiej Zarząd przeprowadził analizę jej wpływu na działalność Grupy oraz prezentację danych finansowych. Grupa nie posiada bezpośredniej ekspozycji operacyjnej ani finansowej w regionie objętym konfliktem, a zidentyfikowane ryzyka mają charakter pośredni i dotyczą głównie czynników makroekonomicznych, w tym potencjalnych wahań cen paliw, surowców i komponentów elektroenergetycznych. Zarząd Jednostki dominującej ocenia, że konflikt może mieć pośredni wpływ na wyniki Grupy, jednak nie wpływa on na zdolność do kontynuacji działalności ani nie wymaga zmian w wycenie aktywów i zobowiązań.

4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2026 roku i później.

Grupa zastosowała po raz pierwszy poniższe standardy oraz zmiany do standardów:

Zmiany do MSSF 7 oraz MSSF 9 Instrumenty finansowe: Zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych

Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych doprecyzowują zaprzestanie ujmowania zobowiązania finansowego rozliczanego za pomocą przelewu elektronicznego, przedstawiają przykłady warunków umownych, które są zgodne z podstawową umową kredytową, wyjaśniają charakterystykę cech bez regresu i instrumentów powiązanych umową oraz określają nowe ujawnienia.

Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: Kontrakty oparte o energię elektryczną zależną od czynników naturalnych

Zmiany obejmują informacje na temat tego, które kontrakty PPA mogą być stosowane w rachunkowości zabezpieczeń oraz jakie konkretne warunki są dozwolone w takich relacjach zabezpieczających.

Zmiany wprowadzają nowe wymogi dotyczące ujawniania informacji w przypadku umów PPA zgodnie z definicją zawartą w zmianach do MSSF 9.

Roczne zmiany do MSSF

„Roczne zmiany MSSF” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Powyższe zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy.

4.1. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, jednak nie weszły jeszcze w życie:

MSSF 18 Zasady prezentacji i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych

MSSF 18 zawiera wymogi dla wszystkich jednostek stosujących MSSF w zakresie prezentacji i ujawniania informacji w sprawozdaniach finansowych. MSSF 18 zastępuje MSR 1. W Grupie trwają prace mające na celu identyfikację wszystkich skutków, jakie standard będzie miał na sprawozdania finansowe oraz na zakres ujawnień w notach objaśniających.

Na obecnym etapie oceny Grupa wskazała następujące obszary, w których spodziewane są istotne zmiany:

- Przychody odsetkowe z pożyczek udzielonych zostaną zreklasyfikowane z przychodów finansowych do kategorii inwestycyjnej;
- Przychody/koszty z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych zostaną zreklasyfikowane z pozostałej działalności operacyjnej do kategorii inwestycyjnej;
- Różnice kursowe będą klasyfikowane w tej samej kategorii, co powiązane przychody i koszty z pozycji, która te różnice kursowe generuje. W szczególności różnice kursowe wynikające z przeliczenia należności i zobowiązań handlowych zostaną zreklasyfikowane z działalności finansowej do działalności operacyjnej;
- Wyodrębnienie nowej sumy częściowej w sprawozdaniu z całkowitych dochodów: Zysk przed finansowaniem i opodatkowaniem;
- Zysk operacyjny będzie nowym punktem wyjścia dla prezentacji przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Dotychczasowa analiza wskazuje, że wdrożenie MSSF 18 nie powinno istotnie zmienić wartości zysku operacyjnego za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku. Standard obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub po tej dacie). Standard został zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r.

MSSF 19 Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji

MSSF 19 określa ograniczone wymogi dotyczące ujawniania informacji przez jednostki zależne niepodlegające odpowiedzialności publicznej. Zmiany te nie będą miały wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy. Standard ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. i nie został jeszcze zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej.

Zmiany do MSSF 19 Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji

Zmiana doprecyzowuje i uzupełnia zakres wymogów ujawnieniowych wprowadzonych przez MSSF 19, dostosowując je do zmian wprowadzonych równolegle w innych standardach źródłowych. Zmiana nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy. Zmiana ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. i nie została jeszcze zatwierdzona do stosowania w Unii Europejskiej.

Zmiany do MSR 21 Skutki zmian kursów walutowych: przeliczanie na hiperinflacyjną walutę prezentacji

Zmiana wprowadza wymogi dotyczące przeliczania wyników i sytuacji finansowej jednostki na walutę prezentacji, gdy waluta ta jest walutą gospodarki hiperinflacyjnej, jak również doprecyzowuje wymagane w takiej sytuacji ujawnienia. Zmiana nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy. Standard ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. i nie został jeszcze zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej.

MSSF 20 Aktywa regulacyjne i zobowiązania regulacyjne

MSSF 20 wprowadza wymogi ujmowania, wyceny, prezentacji i ujawniania informacji dotyczących aktywów regulacyjnych i zobowiązań regulacyjnych powstających w ramach regulowanej działalności cenowej. Zmiana nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy. Standard ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2029 r. i nie został jeszcze zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej.

MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach

Zmiana doprecyzowuje zakres jednostek uprawnionych do stosowania opcji wyceny inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia w wartości godziwej przez wynik finansowy. Zmiana nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy. Standard ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2027 r. i nie został jeszcze zatwierdzony do stosowania w Unii Europejskiej.

5. Zmiana szacunków i korekty błędów

W niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie dokonano zmian szacunków i korekt błędów.

6. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

Sporządzenie sprawozdania finansowego Grupy wymaga od Zarządu dokonania osądów, szacunków oraz założeń, które mają wpływ na prezentowane przychody, koszty, aktywa i zobowiązania i powiązane z nimi noty oraz ujawnienia dotyczące zobowiązań warunkowych. Niepewność co do tych założeń i szacunków może spowodować istotne korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w przyszłości.

W stosunku do sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku zasady (polityki) rachunkowości nie uległy zmianie.

7. Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego w rozumieniu MSR 34.21. Rozkład przychodów w trakcie roku obrotowego jest jednak nierównomierny i zależy od harmonogramów realizacji kontraktów budowlanych oraz od momentu przekazania lokali w segmencie developerskim. Z tego powodu wyniki osiągnięte w okresie śródrocznym nie stanowią podstawy do proporcjonalnego szacowania wyników rocznych.

8. Segmenty operacyjne

W oparciu o charakter wytwarzanych produktów i świadczonych usług Grupa została podzielona na następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment przemysł, w tym następujące linie produktów:
 - systemy przeładunkowe,
 - systemy parkingowe,
 - systemy magazynowe (wyposażenie magazynów),
 - maszyny MAKRUM,
 - stolarka i elewacje aluminiowe,
- segment budownictwa,
- segment developing i konsulting budowlany zajmują się budową i sprzedażą mieszkań oraz handlem nieruchomościami i doradztwem budowlanym,
- segment pozostałe i niealokowane, który obejmuje m.in. wynajem i dzierżawę nieruchomości, inwestycje długoterminowe, aktywa na odroczony podatek dochodowy, inne należności niż z tytułu dostaw i usług, inwestycje krótkoterminowe, rozliczenia międzyokresowe oraz aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży w części dotyczącej rzeczowych aktywów trwałych.

Jednostka dominująca wraz ze spółkami zależnymi PromStahl Sp. o.o. PromStahl GmbH, PromStahl LTD i Inicjatywa Północno - Zachodnia „PW” Sp. z o.o. prowadzą działalność produkcyjno-handlową w segmencie przemysł. Spółka zależna Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. prowadzi działalność w segmencie budownictwo. Spółki zależne CDI KB Sp. z o.o., CDI 9 Sp. z o.o., CDI 11 Sp. z o.o., CDI 12 Sp. z o.o. oraz CDI 13 Sp. z o.o. prowadzą działalność w segmencie developing i konsulting budowlany.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach sprawozdawczych są takie same jak polityka rachunkowości Grupy. Zysk segmentów to zysk wygenerowany przez poszczególne segmenty bez alokacji pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, przychodów i kosztów finansowych oraz kosztów z tytułu podatku dochodowego.

Zarząd jednostki dominującej monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na działalności operacyjnej. Finansowanie Grupy (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Zysk operacyjny segmentów nie obejmuje:

- pozostałych przychodów operacyjnych,
- pozostałych kosztów operacyjnych,
- wyników na sprzedaży jednostek zależnych,
- przychodów finansowych,
- kosztów finansowych,
- zysków (strat) z tytułu oczekiwanych strat kredytowych.

Aktywa alokowane do segmentów nie obejmują:

- aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży- w części dotyczącej rzeczowych aktywów trwałych,
- aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego,
- udzielonych pożyczek,
- środków pieniężnych i ich ekwiwalentów,
- pozostałych aktywów finansowych (akcje i obligacje notowane na giełdzie).

Osoby decyzyjne nie analizują informacji na temat zobowiązań poszczególnych segmentów. Informacje wskazane w poniższej tabeli są sporządzane dla osób decydujących o przydziale zasobów i oceniających wyniki finansowe segmentów.

<i>Segmenty operacyjne</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Developing i konsulting budowlany</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Ogółem</i>
za okres od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)					
Przychody od klientów zewnętrznych	129 088	70 224	9 765	0	209 077
Sprzedaż między segmentami	544	44	82	0	670
Przychody ogółem	129 633	70 268	9 847	0	209 748
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży	32 912	7 089	2 495	0	42 496
Koszty sprzedaży	19 235	7 524	265	0	27 024
Koszty ogólnego zarządu	10 579	3 074	1 476	0	15 129
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	3 098	-3 509	754	0	342
Amortyzacja	4 326	730	6	0	5 062
Aktywa segmentu operacyjnego na dzień 30-06-2026 roku (niebadane)	239 638	56 658	267 325	82 054	645 676

<i>Segmenty operacyjne</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Developing i konsulting budowlany</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Ogółem</i>
za okres od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)					
Przychody od klientów zewnętrznych	124 643	93 604	0	0	218 247
Sprzedaż między segmentami	569	3	0	0	571
Przychody ogółem	125 212	93 606	0	0	218 818
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży	35 304	9 153	0	0	44 457
Koszty sprzedaży	18 291	7 309	0	0	25 600
Koszty ogólnego zarządu	9 315	3 504	0	0	12 819
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	7 697	-1 660	0	0	6 038
Amortyzacja	4 404	404	0	0	4 808
Aktywa segmentu operacyjnego na dzień 31-12-2025 roku	223 773	59 338	230 133	95 025	608 268

<i>Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem jednostki przed opodatkowaniem</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Wynik segmentu /zysk (strata) ze sprzedaży	342	6 038
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	608	622
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-360	-95
Zyski (Straty) z tytułu ryzyka kredytowego	-74	-322
Pozostałe przychody i koszty razem	174	205
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej	517	6 243
Przychody finansowe	2 557	4 646
Koszty finansowe (-)	-4 521	-6 362
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem	-1 448	4 527

Przychody Grupy w podziale na regiony geograficzne oraz linie produktowe, wraz z uzgodnieniem do przychodów poszczególnych segmentów prezentują poniższe tabele:

za okres od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)

<i>Segmenty</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Developing i konsulting budowlany</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Razem</i>
Region					
Kraj	57 554	70 224	9 765	0	137 543
Eksport, w tym kluczowe kraje:	71 534	0	0	0	71 534
Niemcy	21 876	0	0	0	21 876
Wielka Brytania	20 095	0	0	0	20 095
Francja	15 617	0	0	0	15 617
Belgia	3 568	0	0	0	3 568
Razem	129 088	70 224	9 765	0	209 077
Linia produktu					
systemy przeładunkowe	86 606	0	0	0	86 606
parkingi	16 054	0	0	0	16 054
maszyny i kruszarki Makrum	2 977	0	0	0	2 977
wyposażenie magazynów	17 572	0	0	0	17 572
budownictwo	0	70 224	0	0	70 224
stolarka i elewacje aluminiowe	5 767	0	0	0	5 767
developing i konsulting budowlany	0	0	9 765	0	9 765
pozostałe	113	0	0	0	113
Razem	129 088	70 224	9 765	0	209 077

za okres od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)

<i>Segmenty</i>	<i>Produkcja przemysłowa</i>	<i>Budownictwo</i>	<i>Developing i konsulting budowlany</i>	<i>Pozostałe i niealokowane</i>	<i>Razem</i>
Region					
Kraj	57 639	93 604	0	0	151 242
Eksport, w tym kluczowe kraje:	67 005	0	0	0	67 005
Niemcy	24 568	0	0	0	24 568
Wielka Brytania	15 202	0	0	0	15 202
Francja	12 501	0	0	0	12 501
Belgia	1 807	0	0	0	1 807
Razem	124 643	93 604	0	0	218 247
Linia produktu					
systemy przeładunkowe	81 372	0	0	0	81 372
parkingi	12 738	0	0	0	12 738
maszyny i kruszarki Makrum	8 380	0	0	0	8 380
wyposażenie magazynów	15 540	0	0	0	15 540
budownictwo	0	93 604	0	0	93 604
stolarka i elewacje aluminiowe	6 271	0	0	0	6 271
developing i konsulting budowlany	0	0	0	0	0
pozostałe	343	0	0	0	343
Razem	124 643	93 604	0	0	218 247

Przychody Grupy w segmencie developingu i konsultingu budowlanego oraz w segmencie produkcji przemysłowej w części dotyczącej linii systemów przeładunkowych i w części dotyczącej linii produktowej wyposażenie magazynów oraz pozostałe rozpoznawane są w określonym momencie. Przychody w segmencie budownictwa przemysłowego oraz w segmencie produkcji przemysłowej w części dotyczącej systemów parkingowych oraz linii maszyn Makrum rozpoznawane są w miarę upływu czasu proporcjonalnie do stopnia całkowitego spełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia związanego z danym kontraktem i korzyści przekazywanych klientowi.

9. Przychody i koszty

Przychody ze sprzedaży

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	197 165	204 828
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	11 912	13 419
Przychody ze sprzedaży ogółem	209 077	218 247

Koszt własny sprzedaży

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Koszt sprzedanych produktów	156 723	161 978
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	9 858	11 812
Koszt własny sprzedaży ogółem	166 582	173 790

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku wyniosły 209 077 tys. PLN i były niższe o 9 169 tys. PLN w stosunku do przychodów osiągniętych w analogicznym okresie 2025 roku.

Na tle analogicznego okresu 2025 roku segment budownictwa odnotował spadek o 23 380 tys. PLN, tj. 25,0%. Zmiana w tym segmencie przychodów wynika z harmonogramów i charakteru realizowanych projektów.

Segment przemysł odnotował wzrost o 4 445 tys. PLN, tj. 3,6%.

W ramach poszczególnych linii produktowych sprzedaż wynosiła odpowiednio:

- Systemy przeładunkowe – wzrost o 5 233 tys. PLN tj. 6,4% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku,
- Systemy parkingowe – wzrost o 3 316 tys. PLN tj. o 26,0% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku,
- Maszyny MAKRUM – spadek 5 403 tys. PLN, tj. o 64,5% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku,
- System magazynowy (wyposażenia magazynów) – wzrost o 2 032 tys. PLN, tj. o 13,1% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku.
- Stolarka i elewacje aluminiowe – spadek o 504 tys. PLN, tj. o 8,0% w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku.

Koszty sprzedaży

Wartość kosztów sprzedaży za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku wyniosła 27 024 tys. PLN i była wyższa o 1 424 tys. PLN tj. o 5,6% niż w analogicznym okresie ubiegłego roku (25 600 tys. PLN).

Koszty ogólnego zarządu

Koszty ogólnego zarządu w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku wyniosły 15 129 tys. PLN. Z kolei w analogicznym okresie 2025 roku koszty ogólnego zarządu wyniosły 12 819 tys. PLN.

Głównymi pozycjami składającymi się na koszty zarządu były m.in. koszty osobowe, koszty najmu, koszty księgowe i administracyjne.

Pozostałe przychody operacyjne

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	156
Otrzymane kary i odszkodowania	269	54
Zakończone umowy leasingu	38	0
Pozostałe przychody operacyjne	302	412
Pozostałe przychody operacyjne razem	608	622

Pozostałe koszty operacyjne

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	62	0
Zapłacone kary i odszkodowania	165	53
Darowizny	30	0
Korekta VAT o współczynnik	15	0
Podatek u źródła	42	0
Inne koszty	46	39
Pozostałe koszty operacyjne razem	360	95

Przychody finansowe

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	1 659	4 646
Różnice kursowe per saldo	280	0
Poręczenia	160	0
Inne przychody finansowe	457	0
Przychody finansowe razem	2 557	4 646

Koszty finansowe

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Odsetki od kredytów bankowych	1 756	2 595
Odsetki od pożyczek otrzymanych	388	959
Odsetki od innych zobowiązań	72	150
Odsetki od leasingu	655	478
Różnice kursowe per saldo	0	729
Prowizje bankowe	1 016	723
Poręczenia	617	728
Inne koszty finansowe	16	0
Koszty finansowe razem	4 521	6 362

9.1. Aktywa i zobowiązania z tytułu umów

Zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywa z tytułu umowy dotyczą przekazanych klientowi dóbr lub usług, przed dokonaniem przez klienta zapłaty wynagrodzenia lub przed terminem wymagalności.

Przychody z realizacji umów z klientami są uznawane zgodnie ze stopniem ich zaawansowania. Umowy z tytułu długoterminowych kontraktów są finansowo rozliczane z zamawiającym w poniżej wskazany sposób:

- w trakcie realizacji robót – rozliczenia zgodnie z postępem robót na podstawie dokumentów rozliczeniowych przedstawiających wykonanie określonych prac (najczęściej w okresach miesięcznych) oraz innych zobowiązań umownych,
- po zakończeniu realizacji robót – na podstawie dokumentów końcowych potwierdzających zakończenie realizacji prac oraz wypełnienie zobowiązań kontraktowych wymaganych do rozliczenia końcowego.

Stany aktywów i zobowiązań z tytułu umowy na koniec okresu sprawozdawczego przedstawia poniższa tabela:

	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31-12-2025</i>
Aktywa z tytułu umów brutto	18 319	16 193
Odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu umów (-)	-22	-54
Aktywa z tytułu umów brutto	18 297	16 139
Zobowiązania z tytułu umów	60 077	26 177
w tym zaliczki	51 933	22 312

Aktywa z tytułu umowy obejmują przede wszystkim przekazane dobra lub usługi klientom, przed dokonaniem przez klienta zapłaty wynagrodzenia lub przed terminem wymagalności, z wyłączeniem wszelkich kwot przedstawionych jako należności. Aktywa z tytułu umów wynikają z prowadzonych przez Grupę umów z klientami w segmencie budownictwa oraz części segmentu przemysłu dotyczącej linii maszyn Makrum oraz systemów parkingowych i wyposażenia magazynów. Kwoty aktywów z tytułu umów, o łącznej wartości 18 297 tys. PLN (wobec 16 139 tys. PLN na dzień 31 grudnia 2025 roku), zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe.

Zobowiązania z tytułu umów wynikają z większego częściowego zafakturowania w stosunku do przychodów należnych wynikających wprost z kalkulacji budżetowej oraz w głównej mierze z zaliczek otrzymanych na poczet realizacji umów, bez kosztów odsetek od otrzymanych zaliczek. Na dzień 30 czerwca 2026 roku zobowiązania wyniosły 60 077 tys. PLN (na dzień 31 grudnia 2025 roku 26 177 tys. PLN).

Kwoty ujęte w bilansie dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy, umów w segmencie produkcji przemysłowej w części dotyczącej systemów parkingowych, linii maszyn Makrum oraz linii systemów przeładunkowych i w części dotyczącej linii produktowej wyposażenie magazynów.

Najważniejsze przyczyny zmian aktywów i zobowiązań z tytułu umów w okresie sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 31-12-2025</i>
Aktywa z tytułu umów:		
Aktywa z tytułu umów na początek okresu	16 139	15 399
Przychody odniesione w okresie sprawozdawczym na aktywa z tytułu umów	18 265	16 140
Zmiany odpisów aktualizujących aktywa z tytułu umów	32	-1
Przeklasyfikowanie do należności z tytułu dostaw i usług (-)	-16 139	-15 399
Aktywa z tytułu umów na koniec okresu	18 297	16 139

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 31-12-2025</i>
Zobowiązania z tytułu umów:		
Zobowiązania z tytułu umów na początek okresu	26 177	27 503
Zobowiązania do wykonania świadczenia ujęte w okresie sprawozdawczym jako zobowiązania z tytułu umów	60 077	26 124
Rozpoznanie przychodu ujętego w saldzie zobowiązań z tytułu umów na początek okresu (-)	-26 177	-27 449
Zobowiązania z tytułu umów na koniec okresu	60 077	26 177

Łączna kwota ceny transakcyjnej przypisanej do zobowiązań do wykonania świadczenia, które pozostały niespełnione (lub częściowo niespełnione), na dzień 30 czerwca 2026 roku wyniosła 81 582 tys. PLN (2025 rok: 139 882 tys. PLN). Grupa spodziewa się ująć całość kwoty jako przychód w ciągu najbliższych 12 m-cy.

10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Zarząd Spółki dominującej poinformował, że zgodnie z podjętą przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 25 czerwca 2026 roku uchwałą w sprawie przeznaczenia zysku za 2025 rok Zwyczajne Walne Zgromadzenie PJP Makrum S.A. postanowiło przeznaczyć zysk netto za 2025 rok w kwocie 13 036 tys. PLN w części tj. w wysokości 3.649.456,76 zł tj. 0,61 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy, zaś w pozostałej części na kapitał zapasowy Spółki. Dniem nabycia prawa do dywidendy był dzień 18 sierpnia 2026 roku. Zgodnie z ustaleniem Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, dywidenda zostanie wypłacona w 2 ratach w dniach 25 września 2026 roku oraz 23 października 2026 roku.

11. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego Grupy za okres od 1 stycznia 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku oraz okres porównywalny przedstawione zostały w poniższej tabeli

<i>Podatek dochodowy</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Bieżący podatek dochodowy	80	363
Korekty obciążenia podatkowego za poprzednie okresy (+/-)	0	90
Opodatkowanie zagranicznych spółek zależnych	347	702
Odroczony podatek dochodowy	1	715
Odroczony podatek dochodowy - przejecie spółek zależnych	0	0
Razem	428	1 871

Uzgodnienie podatku dochodowego od zysku (straty) brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy przedstawia się następująco:

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Wynik przed opodatkowaniem	-1 448	4 527
Stawka podatku stosowana przez Spółkę dominującą	19%	19%
Podatek według ustawowej stawki podatkowej 19%	-275	860
<i>Uzgodnienie podatku dochodowego z tytułu:</i>		
Stosowania innej stawki podatkowej w spółkach Grupy (+/-)	135	260
Przychodów niepodlegających opodatkowaniu (-)	-192	-156
Koszty trwale niestanowiących kosztów uzyskania przychodów (+)	651	729
Korekty obciążenia podatkowego za poprzednie okresy (+/-)	0	90
Nierozpoznanego aktywa na podatek odroczony od ujemnych różnic przejściowych (+)	0	0
Nierozpoznanego aktywa na podatek odroczony od strat podatkowych (+)	110	88
Podatek dochodowy	428	1 871
Zastosowana średnia stawka podatkowa	-30%	41%

12. Rzeczowe aktywa trwałe

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2026 roku	8 489	35 337	2 745	7 022	1 610	797	55 999
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie)	0	0	405	7 591	310	280	8 587
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja)	0	0	-54	-988	-10	0	-1 052
Przekwalifikowanie	0	0	0	0	14	0	14
Amortyzacja	0	-710	-603	-840	-313	0	-2 465
Różnice kursowe netto z przeliczenia	31	91	5	0	2	3	133
Wartość bilansowa netto na dzień 30-06-2026 roku (niebadane)	8 521	34 719	2 498	12 787	1 612	1 080	61 215

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 31-12-2025</i>							
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2025 roku	4 258	30 961	2 174	4 128	2 330	375	44 225
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	0	8	0	8
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie)	4 347	5 880	301	4 998	418	539	16 484
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-110	0	-7	-825	-727	-108	-1 777
Inne zmiany (reklasyfikacja do aktywów z tytułu umów)	0	0	1 295	80	403	0	1 777
Amortyzacja (-)	0	-1 487	-1 012	-1 358	-819	0	-4 676
Różnice kursowe netto z przeliczenia	-6	-17	-6	-1	-3	-10	-42
Wartość bilansowa netto na dzień 31-12-2025 roku	8 489	35 337	2 745	7 022	1 610	797	55 999

13. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania, zobowiązania leasingowe

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>						
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2026 roku	3 154	3 098	4 155	3 899	131	14 436
Zwiększenia	0	0	225	1 249	0	1 473
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja)	0	0	0	-21	0	-21
Inne zmiany - przemieszczenie z rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0	-14	-14
Amortyzacja	-25	-712	-471	-1 202	-46	-2 455
Różnice kursowe netto z przeliczenia	0	34	0	-16	0	18
Wartość bilansowa netto na dzień 30-06-2026 roku (niebadane)	3 130	2 419	3 908	3 909	71	13 438

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grunty</i>	<i>Budynki i budowle</i>	<i>Maszyny i urządzenia</i>	<i>Środki transportu</i>	<i>Pozostałe środki trwałe</i>	<i>Razem</i>
<i>za okres od 01-01 do 31-12-2025</i>						
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2025 roku	3 204	2 263	6 327	3 780	742	16 316
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	0	0	0	175	0	175
Zwiększenia	0	2 528	103	2 262	0	4 893
Zmniejszenia (zbycie, rozwiązanie umowy) (-)	0	-1	0	-40	0	-42
Inne zmiany (reklasyfikacja do rzeczowych aktywów trwałych)	0	0	-1 295	-80	-403	-1 777
Amortyzacja (-)	-49	-1 504	-980	-2 129	-209	-4 871
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	0	-188	0	-70	0	-258
Wartość bilansowa netto na dzień 31-12-2025 roku	3 154	3 098	4 155	3 899	131	14 436

Poniżej przedstawiono wartości bilansowe zobowiązań z tytułu leasingu oraz ich zmiany w okresie sprawozdawczym

	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31-12-2025</i>
Stan na początek okresu	13 844	13 225
Zwiększenie z tytułu nabycia spółki	0	1 583
Zwiększenia (nowe leasingi)	1 473	4 893
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja)	-61	-42
Płatności leasingowe	-2 438	-5 808
Różnice kursowe	15	-6
Stan na koniec okresu	12 833	13 844
Krótkoterminowe	5 106	5 830
Długoterminowe	7 727	8 014

14. Nieruchomości inwestycyjne

Wartość nieruchomości inwestycyjnych na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosiła 15 080 tys. PLN. Zmiana wartości nieruchomości inwestycyjnych w stosunku do wartości prezentowanej na dzień 31 grudnia 2025 roku wynika z poniesionych nakładów w kwocie 48 tys. PLN.

Przeznaczeniem nieruchomości gruntowych jest osiągnięcie przyszłych korzyści ekonomicznych związanych ze wzrostem wartości tych aktywów i przeznaczenie ich na sprzedaż.

Zarząd Jednostki dominującej monitoruje zmiany uwarunkowań rynkowych w zakresie rynkowej/godziwej wartości posiadanych przez Grupę nieruchomości.

W prezentowanym okresie Grupa na podstawie analizy uznała wycenę z 31 grudnia 2025 roku za aktualną na dzień bilansowy zakończony 30 czerwca 2026 roku.

Dokonana na dzień 31 grudnia 2025 roku wycena polegała na analizie porównywalności cen transakcyjnych gruntów o podobnej lokalizacji i potencjale. Przy wycenie do wartości godziwej wg metody porównawczej uwzględnia się takie cechy jak: położenie i ekspozycja, sąsiedztwo, infrastruktura techniczna, dostęp komunikacyjny, wielkość, kształt i status planistyczny i nadaje się im odpowiednie wagi.

Opis metod wyceny oraz kluczowych danych wejściowych użytych do wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej, przedstawia poniższa wycena:

<i>Nieruchomości inwestycyjne na dzień 30-06-2026 roku</i>	<i>wartość w PLN</i>	<i>Metoda wyceny</i>	<i>Istotne nieobserwowalne dane wejściowe</i>	<i>Przedział</i>
Bydgoszcz, ul. Bydgoskich Olimpijczyków, 23 126 m ²	15 080	Podjęcie porównawcze, metoda porównywania parami	Ceny transakcyjne nieruchomości o podobnej lokalizacji i potencjale	od 474,55 PLN/m ² do 971,99 PLN/m ²
Razem	15 080			

<i>Nieruchomości inwestycyjne na dzień 31-12-2025 roku</i>	<i>wartość w PLN</i>	<i>Metoda wyceny</i>	<i>Istotne nieobserwowalne dane wejściowe</i>	<i>Przedział</i>
Bydgoszcz, ul. Bydgoskich Olimpijczyków, 23 126 m ²	15 032	Podjęcie porównawcze, metoda porównywania parami	Ceny transakcyjne nieruchomości o podobnej lokalizacji i potencjale	od 474,55 PLN/m ² do 971,99 PLN/m ²
Razem	15 032			

15. Aktywa niematerialne

<i>za okres od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>Znaki towarowe</i>	<i>Know how</i>	<i>Oprogramowanie komputerowe</i>	<i>Pozostałe aktywa niematerialne</i>	<i>Razem</i>
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2026 roku	1 743	888	204	165	3 001
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie)	0	0	0	105	105
Amortyzacja	0	-71	-61	-10	-142
Wartość bilansowa netto na dzień 30-06-2026 roku (niebadane)	1 743	817	143	261	2 966

<i>za okres od 01-01 do 31-12-2025</i>	<i>Znaki towarowe</i>	<i>Know how</i>	<i>Oprogramowanie komputerowe</i>	<i>Pozostałe aktywa niematerialne</i>	<i>Razem</i>
Wartość bilansowa netto na dzień 01-01-2025 roku	1 705	1 029	367	163	3 264
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	38	0	0	0	38
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	0	0	41	16	58
Amortyzacja	0	-142	-203	-14	-358
Różnice kursowe netto z przeliczenia	0	0	-1	0	-1
Wartość bilansowa netto na dzień 31-12-2025 roku	1 743	888	204	165	3 001

Na wchodzącą w skład aktywów niematerialnych pozycje know-how składają się głównie nabyte, przed włączeniem do Grupy, przez MAKRUM Project Management Sp. z o.o. dokumentacja techniczna, opisy technologii, bazy dostawców i kontrahentów itp. dotycząca konstrukcji maszyn i urządzeń sprzedawanych pod marka MAKRUM, a w roku 2019 wytworzona przez Grupę dokumentacja techniczna ulepszeń i rozwoju produktów marki MODULO.

Znak towarowy MAKRUM został poddany testowi na utratę wartości na dzień 31 grudnia 2025 roku (szczegółowy opis przeprowadzonego testu zawiera nota 20 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego zakończonego 31 grudnia 2025 roku, opublikowanego 31 marca 2026 roku).

Na dzień 30 czerwca 2026 roku Zarząd jednostki dominującej nie zidentyfikował nowych przesłanek do przeprowadzenia testu na utratę wartości znaku towarowego w ramach segmentu przemysł w stosunku do stanu na dzień bilansowy zakończony 31 grudnia 2025 roku. Jednocześnie Zarząd dokonał weryfikacji założeń (szacowana wysokość przychodów ze sprzedaży, rentowność danego segmentu) przyjętych do analizy odzyskiwalności aktywów przeprowadzonej dla celów sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 31 grudnia 2025 roku. Przeprowadzone analizy wykazały, że Spółka będzie w stanie realizować w 2026 i latach następnych założenia (przychody ze sprzedaży, rentowność), które zostały ujęte w teście przeprowadzonym na dzień 31 grudnia 2025 roku.

16. Wartość firmy

Na dzień 30 czerwca 2026 roku wartość firmy wynosi 123 557 tys. PLN i nie uległa zmianie w stosunku do wartości z dnia 31 grudnia 2025 roku.

Wartość firmy w kwocie 31 070 tys. PLN powstała w wyniku nabycia przez Jednostkę dominującą spółki MAKRUM Project Management Sp. z o. o. (MAKRUM PM) w 2017 roku. Ośrodkiem generującym przepływy pieniężne, do którego alokowana jest ta część wartości firmy jest segment produkcji przemysłowej.

Wartość firmy w kwocie 92 487 tys. PLN powstała w wyniku nabycia w grudniu 2025 roku przez jednostkę zależną Projprzem Budownictwo Sp. z o.o. udziałów w spółkach: CDI KB Sp. z o.o., CDI 9 Sp. z o.o., CDI 11 Sp. z o.o., CDI 12 Sp. z o.o. oraz CDI 13 Sp. z o.o. Ośrodkiem generującym przepływy pieniężne, do którego alokowana jest ta część wartości firmy jest segment developing i konsulting budowlany.

17. Zapasy

	30-06-2026 (niebadane)	31-12-2025
Materiały	18 749	16 853
Produkcja w toku	170 886	134 034
Produkty gotowe	18 745	15 890
Towary	25 872	28 167
Wartość bilansowa zapasów razem	234 252	194 944

Poniżej przedstawiono odpisy aktualizujące zapasy:

<i>Odpisy aktualizujące zapasy</i>	30-06-2026 (niebadane)	31-12-2025
Stan na początek okresu	1 795	1 338
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	0	675
Odpisy odwrócone w okresie (-)	0	-218
Wykorzystanie odpisów w okresie	0	0
Stan na koniec okresu	1 795	1 795

Zapasy stanowiące zabezpieczenie zobowiązań

Hipoteka umowna ustanowiona na nieruchomości położonej w Bydgoszczy objętej KW BY1B/00241140/1 stanowiąca zabezpieczenie umowy na kredyt obrotowy nieodnawialny nr U0003855970855 oraz kredyt obrotowy odnawialny nr U0003855971123 z dnia 30 czerwca 2025 roku zawartej pomiędzy CDI 9 Sp. z o.o. a Alior Bank S.A.

Hipoteka umowna łączna ustanowiona na nieruchomości położonej w Bydgoszczy KW BY1B/00101467/6 oraz KW BY1B/00219212/4 stanowiąca zabezpieczenie umowy na kredyt obrotowy nieodnawialny nr U0003815034999 oraz kredyt obrotowy odnawialny nr U0003815036921 z dnia 6 lutego 2025 roku zawartej pomiędzy CDI 12 Sp. z o.o. a Alior Bank S.A.

Wskazane wyżej zabezpieczenia dotyczą realizacji przedsięwzięć developerskich.

18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Należności długoterminowe

Pozycja pozostałych należności długoterminowych wg stanu na 30 czerwca 2026 roku osiągnęła poziom 3 829 tys. PLN i jest o 7tys. PLN wyższa w stosunku do stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku. Na saldo składają się kaucje zatrzymane w związku z realizacją umów budowlanych.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30-06-2026 (niebadane)	31-12-2025
<i>Aktywa finansowe:</i>		
Należności z tytułu dostaw i usług	101 408	96 284
Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych (-)	-13 123	-12 724
Należności z tytułu dostaw i usług netto	88 285	83 560
Kwoty zatrzymane (kaucje)	4 463	4 580
Inne należności	127	495
Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych (-)	-25	-40
Należności finansowe	92 850	88 595
<i>Aktywa niefinansowe:</i>		
Należności z tytułu podatków i innych świadczeń	7 185	7 861
Przedpłaty (zaliczki na zapasy, środki trwałe, WNIP)	5 028	3 160
Pozostałe należności niefinansowe	69	166
Należności niefinansowe	12 283	11 187
Należności krótkoterminowe razem	105 133	99 782

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 45 dni. Wyjątek stanowią wpłacone kaucje z tytułu gwarancji wykonania robót, których okres spłaty w niektórych przypadkach przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Kaucje są dyskontowane przy wykorzystaniu rentowności 2-, 5- lub 10-letnich krajowych obligacji skarbowych dla należności krajowych oraz rentowności 2-, 5- lub 10-letnich niemieckich obligacji skarbowych dla należności w walucie euro oraz uwzględniając ryzyko kredytowe klienta.

Grupa dokonała oceny należności ze względu na utratę ich wartości zgodnie ze stosowaną polityką rachunkowości. Wielkość odpisów i zmian w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku przedstawia poniższa tabela.

	od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)	od 01-01 do 31-12-2025
Stan na początek okresu	12 764	13 262
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	376	2 568
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-40	-1 374
Odpisy wykorzystane (-)	-70	-1 677
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	117	-16
Stan na koniec okresu	13 147	12 764

Sytuacja polityczno-gospodarcza związana konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy oraz w rejonie Zatoki Perskiej powoduje, że Grupa na bieżąco weryfikuje możliwości biznesowo-gospodarcze (przede wszystkim "wypłacalność") klientów, z którymi współpracuje. Weryfikacje te pozwalają na wskazanie, u którego z klientów zauważalny jest wpływ ograniczeń w związku z pojawieniem się w/w zagrożeń. Na podstawie takich weryfikacji Grupa dokonała odpisów aktualizujących, w stosunku do tych klientów, do których posiada wiedzę, że ich zdolność do regulowania zobowiązań jest zagrożona.

19. Rezerwy

Rezerwy na świadczenia pracownicze

	<i>Krótkoterminowe</i>		<i>Długoterminowe</i>	
	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31-12-2025</i>
Rezerwy na odprawy emerytalne	0	0	512	503
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych razem	0	0	512	503

Pozostałe rezerwy

	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31-12-2025</i>
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	7 756	11 679
Rezerwa na premie dla pośredników sprzedaży	1 959	2 163
Inne	1 362	1 297
Pozostałe rezerwy razem	11 078	15 138
-część krótkoterminowa	4 359	6 463
-część długoterminowa	6 719	8 675

20. Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne

Finansujący	Produkt	Sublimit	Limit przyznany	Zaangażowanie	Data zapadalności	Stawka	Harmonogram spłaty	Zabezpieczenia
Erste Bank Polska S.A.	Multilinia	Kredyt w rachunku bieżącym	35 000	20 119	28.05.2027	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	Hipoteka umowna do kwoty 118.500 tys. PLN na nieruchomości w Koronowie KW nr BY1B/000060014/6, w Bydgoszczy BY1B/00061790/6, Carnaval w Szczecinie KW nr SZ1S/00081399/6 i Aronn w Łodzi KW nr LD1M/00175075/7, cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, OPE
		Kredyt obrotowy nieodnawialny	0	0	28.05.2027	WIBOR 1M	Spłata w terminie 120 dni od dnia uruchomienia transzy	
		Kredyt w rachunku bieżącym	35 000	0	28.05.2027	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
		Kredyt w rachunku bieżącym	35 000	9 286	28.05.2027	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
		Kredyt w rachunku bieżącym	35 000	2 303	28.05.2027	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
Pekao S.A.	Limit wielocelowy	Kredyt w rachunku bieżącym	32 000	27 522	30.06.2028	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	pełnomocnictwo do dysponowania wszystkimi rachunkami każdego z Klientów oraz rachunkami GKI, weksel własny in blanco każdego Klienta wraz z deklaracją wekslową, poręczony przez pozostałych Klientów oraz Poręczyciela, hipoteka umowna do wysokości 91.000 tys. PLN na nieruchomości GKI SA w Bydgoszczy KW BY1B/00004708/8, umowy kaucji
		Kredyt obrotowy nieodnawialny	0	0	30.06.2028	WIBOR 1M	Spłata w ciągu 3 miesięcy od daty uruchomienia transzy	
		Kredyt w rachunku bieżącym	13 000	7 175	30.06.2028	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
		Kredyt obrotowy nieodnawialny	5 000	0	30.06.2028	WIBOR 1M	Spłata w ciągu 3 miesięcy od daty uruchomienia transzy	
		Kredyt w rachunku bieżącym	2 000	2 000	30.06.2028	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	
mBank S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym		10 000	9 189	07.09.2026*	WIBOR 1M	Z bieżących wpływów	weksel in blanco, gwarancja PLG FGK BGK w kwocie 8.000 tys. PLN
mBank S.A.	Kredyt obrotowy odnawialny		15 000	14 999	24.11.2026	WIBOR 1M	Spłata w terminie 210 dni od dnia uruchomienia transzy	weksel in blanco, gwarancja PLG FGK BGK w kwocie 12.000 tys. PLN
mBank S.A.	Kredyt inwestycyjny		4 240	3 180	29.03.2030	WIBOR 1M	Kapitał: od dnia 30.04.2025 r. - 29.03.2030 r.: 70,7 tys. PLN Odsetki: miesięcznie	Hipoteka umowna do kwoty 6.360 tys. PLN na nieruchomości w Solcu Kujawskim KW nr BY1B/00084302/6, cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, poręczenie GKI, OPE
Erste Bank Polska S.A.	Kredyt inwestycyjny		5 000	0	30.06.2028	Stała stopa	Miesięcznie (kapitał): 83 tys. PLN od 31.07.2023 do 31.05.2028, 85 tys. PLN - 30.06.2028 Odsetki: miesięcznie	Hipoteka umowna do kwoty 51.300 tys. PLN na nieruchomości w Koronowie KW nr BY1B/00060014/6, BY1B/00061790/6 cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia, poręczenie GKI

GRUPA KAPITAŁOWA PJP MAKRUM S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Finansujący	Produkt	Sublimit	Limit przyznany	Zaangażowanie	Data zapadalności	Stawka	Harmonogram spłaty	Zabezpieczenia
Alior Bank	Kredyt obrotowy nieodnawialny		85 575	36 624	15.12.2027	WIBOR 3M	Spłata kapitału w ratach: 15.01.2027 -15.12.2027: 7.131,3 tys. PLN	Hipoteka umowna do kwoty 133.615,5 tys. PLN, KW BY1B/00241140/1, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, Poręczenie GKI SA, Weksel, OPE, cesja z polisy, cesja z MRPO, zastaw rejestrowy na MRPO, zastaw finansowy i rejestrowy na r-kach bankowych, blokada środków na r-ku VAT, pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży powierzchni w ramach finansowanej inwestycji, cesja z umów z dostawcami
Alior Bank	Kredyt obrotowy odnawialny		3 500	482	15.12.2027	WIBOR 3M	Spłata kapitału ze środków ze środków pochodzących ze zwrotu VAT z Urzędu Skarbowego.	Hipoteka umowna do kwoty 133.615,5 tys. PLN, KW BY1B/00241140/1, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, Poręczenie GKI SA, Weksel, OPE, cesja z polisy, cesja z MRPO, zastaw rejestrowy na MRPO, zastaw finansowy i rejestrowy na r-kach bankowych, blokada środków na r-ku VAT, pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży powierzchni w ramach finansowanej inwestycji, cesja z umów z dostawcami
Alior Bank	Kredyt obrotowy nieodnawialny		47 390	19 861	15.03.2027	WIBOR 3M	Spłata kapitału w ratach: 15.04.2026: 5.270 tys. PLN 15.05.2026 -15.11.2026: 5.265 tys. PLN	Hipoteka umowna łączna do kwoty 74.835 tys. PLN, KW BY1B/00101467/6, KW BY1B/00219212/4, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, Poręczenie GKI SA, Weksel, OPE, cesja z polisy, cesja z MRPO, zastaw rejestrowy na MRPO, zastaw finansowy i rejestrowy na r-kach bankowych, blokada środków na r-ku VAT, pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży powierzchni w ramach finansowanej inwestycji
Alior Bank	Kredyt obrotowy odnawialny		2 500	762	15.03.2027	WIBOR 3M	Spłata kapitału ze środków ze środków pochodzących ze zwrotu VAT z Urzędu Skarbowego.	Hipoteka umowna łączna do kwoty 74.835 tys. PLN, KW BY1B/00101467/6, KW BY1B/00219212/4, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, Poręczenie GKI SA, Weksel, OPE, cesja z polisy, cesja z MRPO, zastaw rejestrowy na MRPO, zastaw finansowy i rejestrowy na r-kach bankowych, blokada środków na r-ku VAT, pełnomocnictwo dla Banku do sprzedaży powierzchni w ramach finansowanej inwestycji
Razem				153 502				

*po dniu bilansowym data zapadalności kredytu została aneksowana i wydłużona o okres 2 miesięcy, w ciągu którego zostanie ustanowiona nowa formuła finansowania.

Kredyty i pożyczki razem:

Kredyty	153 502
Pożyczki	73 664
Odsetki naliczone	2 999
Razem	230 165
Część krótkoterminowa	185 597
Część długoterminowa	44 568

GRUPA KAPITAŁOWA PJP MAKRUM S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Naruszenie warunków umów kredytowych

Na dzień 30 czerwca 2026 roku Grupa nie spełniała wybranych warunków finansowych wynikających z umów kredytowych zawartych z mBank S.A., Erste Bank Polska S.A. oraz Pekao S.A.

Podsumowanie umów objętych naruszeniem warunków finansowych przedstawia poniższa tabela:

Finansujący	Produkt	Wartość zadłużenia na dzień bilansowy	Naruszenie	Sposób prezentacji
mBank S.A.	Kredyt w rachunku bieżącym Kredyt obrotowy odnawialny Kredyt inwestycyjny	27 368	niespełnienie 2 z 3 warunków finansowych	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym 2.332 tys. PLN części kredytu inwestycyjnego wymagalnej zgodnie z pierwotnym harmonogramem po upływie 12 miesięcy od dnia bilansowego
Erste Bank Polska S.A.	Multilinia	31 709	niespełnienie 1 z 2 warunków finansowych	Zobowiązania krótkoterminowe według umownego terminu wymagalności
Pekao S.A.	Limit wielocelowy	36 697	niespełnienie 1 z 2 warunków finansowych	Zobowiązania krótkoterminowe według umownego terminu wymagalności
Razem		95 774		

Zgodnie z postanowieniami umów kredytowych niespełnienie określonych warunków finansowych może skutkować w szczególności zmianą kosztu finansowania, ograniczeniem dostępności przyznanych limitów albo zmianą terminu wymagalności finansowania.

W związku z naruszeniem warunków umów zawartych z mBank S.A. Spółka przeklasyfikowała do zobowiązań krótkoterminowych część kredytu inwestycyjnego w kwocie 2.332 tys. PLN, która zgodnie z pierwotnym harmonogramem była wymagalna w okresie przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pozostałe kredyty objęte naruszeniem zostały zaprezentowane jako zobowiązania krótkoterminowe ze względu na ich umowne terminy wymagalności przypadające w okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego. Na dzień 30 czerwca 2026 roku całość zadłużenia objętego naruszeniem warunków umów kredytowych została zatem zaprezentowana jako zobowiązania krótkoterminowe.

Zarząd uwzględnił skutki naruszenia warunków umów kredytowych w ocenie płynności finansowej oraz zdolności Grupy do kontynuowania działalności. Ocena obejmowała w szczególności prognozowane przepływy pieniężne, dostępność finansowania w ramach Grupy, planowane spłaty i odnowienia limitów kredytowych oraz status uzgodnień z instytucjami finansującymi.

Do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego banki nie skorzystały z uprawnienia do postawienia finansowania w stan natychmiastowej wymagalności.

GRUPA KAPITAŁOWA PJP MAKRUM S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2026 roku (w tysiącach PLN)

Uzgodnienie zobowiązań wynikających z działalności finansowej

	<i>Stan na 01-01-2026</i>	<i>Przepływy</i>			<i>Zmiany niebędące przepływem</i>							<i>Stan na 30-06-2026 (niebadane)</i>
		<i>Splata</i>	<i>Zaciągnięcie</i>	<i>Splata odsetek</i>	<i>Zawarcie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	<i>Nabycie jednostek zależnych</i>	<i>Zmiana kursów walut</i>	<i>Wycena do wartości godziwej</i>	<i>Odsetki naliczone</i>	<i>Reklasyfikacja</i>	
Długoterminowe												
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	97 599	0	119 186	0	0	0	0	0	0	1 558	-173 774	44 568
Zobowiązania z tytułu leasingu	8 014	0	0	0	1 473	-61	0	11	0	0	-1 710	7 727
Inne wpływy i wypływy	1 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-265	1 358
Krótkoterminowe												
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	110 335	-100 659	0	-3 319	0	0	0	709	0	4 757	173 774	185 597
Zobowiązania z tytułu leasingu	5 830	-2 438	0	-655	0	0	0	4	0	655	1 710	5 106
Inne wpływy i wypływy	500	-174	0	-71	0	0	0	0	3	0	265	522
Razem	223 902	-103 271	119 186	-4 045	5 123	-61	0	724	3	6 970	0	248 529

	<i>Stan na 01-01-2025</i>	<i>Przepływy</i>			<i>Zmiany niebędące przepływem</i>							<i>Stan na 31-12-2025</i>
		<i>Splata</i>	<i>Zaciągnięcie</i>	<i>Splaty odsetek</i>	<i>Zawarcie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	<i>Nabycie jednostek zależnych</i>	<i>Zmiana kursów walut</i>	<i>Wycena do wartości godziwej</i>	<i>Odsetki naliczone</i>	<i>Reklasyfikacja</i>	
Długoterminowe												
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	780	0	112 197	0	0	0	119 053	0	0	77	-134 508	97 599
Zobowiązania z tytułu leasingu	8 281	0	0	0	4 851	0	1 583	-5	0	0	-6 696	8 014
Inne wpływy i wypływy	2 123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-500	1 623
Krótkoterminowe												
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	81 834	-110 784	0	-8 190	0	0	0	461	0	12 506	134 508	110 335
Zobowiązania z tytułu leasingu	4 944	-5 808	0	-992	0	0	0	-2	0	992	6 696	5 830
Inne wpływy i wypływy	461	-318	0	-143	0	0	0	0	0	0	500	500
Razem	98 423	-116 910	112 197	-9 325	4 851	0	120 637	455	0	13 575	0	223 902

21. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	30-06-2026 (niebadane)	31-12-2025
<i>Zobowiązania finansowe:</i>		
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	78 576	78 143
Zobowiązania z tytułu dywidendy	3 649	0
Kaucje	6 610	8 481
Inne zobowiązania finansowe	1 621	6 800
Zobowiązania finansowe	90 457	93 424
<i>Zobowiązania niefinansowe:</i>		
Zobowiązania z tytułu podatków i innych świadczeń	9 679	7 606
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	5 925	8 469
Zobowiązania pracownicze z tytułu urlopów wypoczynkowych	4 133	3 317
Inne zobowiązania niefinansowe	593	642
Zobowiązania niefinansowe	20 329	20 034
Zobowiązania krótkoterminowe razem	110 786	113 458

Na długoterminowe zobowiązania składają się kaucje w kwocie 8 624 tys. PLN, zobowiązanie z tytułu leasingu zwrotnego w kwocie 1 358 tys. PLN oraz zobowiązanie z tytułu zakupu jednostek zależnych segmentu developing w kwocie 48 600 tys. PLN.

22. Inne istotne zmiany

Poniżej przedstawiono najistotniejsze zmiany, które miały wpływ na aktywa, zobowiązania i kapitały.

22.1. Sprawy sądowe w toku

W okresie sprawozdawczym nie uległy zmianie toczące się sprawy sądowe opisane w nocie 34 Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Emitenta zakończonego 31 grudnia 2025 rok.

22.2. Gwarancje, poręczenia, akredytywy

Na zlecenie Grupy instytucje finansowe udzieliły:

- gwarancji terminowej zapłaty,
- gwarancji dobrego wykonania kontraktu,
- gwarancji zwrotu zaliczki,
- gwarancji wadialnych,
- gwarancji usunięcia wad i usterek,
- akredytywy.

Gwarancje zostały udzielone głównie do umów o usługę budowlaną w PROJPRZEM Budownictwo Sp. z o.o., ale także w PJP MAKRUM S.A., PROMStahl GmbH i PROMSTAHL Sp. z o.o.

Wartość wystawionych przez Bank akredytyw na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosiła 0 tys. PLN.

Saldo udzielonych gwarancji na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosiło 151 694 tys. PLN i uległo zmniejszeniu o 7 719 tys. PLN w stosunku do 31 grudnia 2025 roku. Saldo gwarancji otrzymanych z tytułu gwarancji dobrego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek wynosi 19 214 tys. PLN i uległo zwieszeniu o 5 298 tys. PLN w stosunku do 31 grudnia 2025 roku.

W okresie sprawozdawczym Spółki należące do Grupy Kapitałowej PJP MAKRUM S.A. nie udzieliły nowych poręczeń kredytów, pożyczek ani pozostałych poręczeń za zobowiązania podmiotów spoza Grupy Kapitałowej PJP MAKRUM

S.A. Saldo poręczeń udzielonych na dzień 30 czerwca 2026 roku wynosi 40 000 tys. PLN i uległo zmniejszeniu o 4 800 tys. PLN w stosunku do 31 grudnia 2025 roku. Poręczenia zostały udzielone za zobowiązania jednostek powiązanych należących do Grupy Kapitałowej Immobile S.A.

22.3. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2026 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2025 roku nie wystąpiły umowne zobowiązania do poniesienia nakładów inwestycyjnych w przyszłości.

22.4. Kapitał podstawowy

	30-06-2026 (niebadane)	31-12-2025
Liczba akcji	5 982 716	5 982 716
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00
Kapitał podstawowy (PLN)*	5 982 716	5 982 716

Na dzień 30 czerwca 2026 roku Grupa posiadała 5.982.716 sztuk akcji. Wszystkie akcje są akcjami na okaziciela i uprawniają do wykonywania 1 głosu z każdej akcji na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcje wszystkich serii nie są w żaden sposób uprzywilejowane.

Jedynym Akcjonariuszem posiadającym na dzień publikacji sprawozdania finansowego ponad 5% w ogólnej liczbie głosów jest Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A., która wraz z podmiotami zależnymi posiada 4.582.617 sztuk akcji stanowiących 76,6% kapitału akcyjnego i dających 76,6% głosów w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu.

22.5. Zarządzanie kapitałem

Nie wystąpiły istotne zmiany celów, zasad i procedur zarządzania kapitałem.

Poza wymogami wynikającymi z przepisów Kodeksu spółek handlowych Grupa jest zobowiązana do utrzymywania wskaźników finansowych określonych w umowach kredytowych. Na dzień 30 czerwca 2026 roku wybrane z tych warunków nie zostały spełnione; szczegółowy opis naruszeń, ich skutków oraz sposobu prezentacji zadłużenia przedstawiono w notce 20.

	30-06-2026 (niebadane)	31-12-2025
<i>Kapitał:</i>		
Kapitał własny	160 926	166 178
Kapitał	160 926	166 178
<i>Źródła finansowania ogółem:</i>		
Kapitał własny	160 926	166 178
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	230 165	207 934
Leasing	12 834	13 845
Źródła finansowania ogółem	403 925	387 956
Wskaźnik kapitału do źródeł finansowania ogółem	0,40	0,43
<i>EBITDA *</i>		
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	517	12 714
Amortyzacja	5 062	9 905
EBITDA	5 579	22 619
<i>Dług:</i>		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	230 165	207 934
Leasing	12 834	13 845
Dług	242 999	221 779
Wskaźnik długu do EBITDA	43,56**	9,80

* EBITDA - nie jest to miara zdefiniowana w MSSF, Grupa na potrzeby powyższej kalkulacji określiła ją, jako: zysk z działalności operacyjnej powiększony o koszty amortyzacji.

** EBITDA i wskaźnik długu do EBITDA - przy analizie tych wskaźników należy wziąć pod uwagę, iż dla okresu bieżącego wynik z działalności operacyjnej obejmuje okres 6-miesięczny

22.6. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

W poniższej tabeli zaprezentowano środki pieniężne i ich ekwiwalenty wg stanu na dzień 30 czerwca 2026 roku:

	30-06-2026 (niebadane)	31-12-2025
Środki pieniężne na rachunkach bankowych prowadzonych w PLN	4 025	7 086
Środki pieniężne na rachunkach bankowych walutowych	3 209	2 390
Środki pieniężne w kasie	45	48
Depozyty krótkoterminowe	5	1 684
Środki pieniężne na rachunku VAT	572	552
Inne	0	20
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	7 857	11 781

Zgodnie z osądem Zarządu, ograniczenia w dysponowaniu środkami zgromadzonymi na rachunku VAT, wynikające z przepisów podatkowych dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, nie wpływają na ich klasyfikację jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ponieważ Grupa wykorzystuje je na bieżąco do regulowania zobowiązań krótkoterminowych. Zarówno na dzień 30 czerwca 2026 roku jak i na dzień 31 grudnia 2025 roku nie występują środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania.

22.7. Pożyczki udzielone

Zestawienie pożyczek na dzień 30 czerwca 2026 roku:

Oprocentowanie	Waluta	Wartość bilansowa brutto w tys. PLN	Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych w tys. PLN	Wartość bilansowa w tys. PLN	Termin spłaty
WIBOR1M+3p.p.	PLN	1 003	-3	1 000	6/26*
WIBOR1M+3p.p.	PLN	42 177	-127	42 050	12/26
WIBOR1M+3,5p.p.	PLN	3 800	-11	3 789	12/26
WIBOR1M+3p.p.	PLN	55	0	55	3/27
WIBOR1M+3p.p.	PLN	807	-2	805	6/27
Razem		47 842	-144	47 698	
Długoterminowe	PLN	0	0	0	
Krótkoterminowe	PLN	47 842	-144	47 698	

* Pożyczka została spłacona po dniu bilansowym

Zestawienie pożyczek na dzień 31 grudnia 2025 roku:

Oprocentowanie	Waluta	Wartość bilansowa brutto w tys. PLN	Odpis z tytułu oczekiwanych strat kredytowych w tys. PLN	Wartość bilansowa w tys. PLN	Termin spłaty
WIBOR1M+3p.p.	PLN	46 115	-138	45 977	12/26
WIBOR1M+3,5p.p.	PLN	6 968	-21	6 947	12/26
WIBOR1M+6p.p.	PLN	5 634	-17	5 617	12/25
Razem		58 717	-176	58 541	
Długoterminowe	PLN	0	0	0	
Krótkoterminowe	PLN	58 717	-176	58 541	

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 Grupa udzieliła 8 nowych pożyczek o łącznej wartości nominalnej 13 850 tys. PLN. Wpływy z tytułu spłaconych pożyczek wyniosły 21 885 tys. PLN. Odsetki naliczone i niezapłacone 1 515 tys. PLN.

22.8. Przyczyny występowania różnic pomiędzy zmianami wynikającymi ze sprawozdania z sytuacji finansowej a pozycjami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych

Jedyną istotną różnicą pomiędzy zmianami wynikającymi ze sprawozdania z sytuacji finansowej a pozycjami wynikającymi ze sprawozdania z przepływów pieniężnych jest płatność za nabyte w grudniu 2025 roku udziały spółek segmentu developerskiego wpływająca na wartość zmiany stanu zobowiązań.

23. Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących

23.1. Nabycie jednostek

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku oraz w okresie porównawczym od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiło nabycie jednostek.

23.2. Zbycie jednostek zależnych

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku oraz w okresie porównawczym od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły zbycia jednostek.

23.3. Nabycie udziałów niekontrolujących

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2026 roku oraz w okresie porównawczym od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiło nabycie udziałów niekontrolujących.

24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany celów i zasad zarządzania ryzykiem, a stanowisko Zarządu jednostki dominującej w zakresie ryzyka nie odbiega od tego, które zostało zaprezentowane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, które zostało opublikowane w dniu 31 marca 2026 roku.

Na dzień 30 czerwca 2026 roku jak i na dzień 31 grudnia 2025 roku, Grupa nie posiadała kontraktów zabezpieczających.

25. Instrumenty finansowe

Wartości poszczególnych klas instrumentów finansowych

Według oceny Grupy wartość godziwa środków pieniężnych, krótkoterminowych lokat, należności handlowych, zobowiązań handlowych, kredytów w rachunku bieżącym oraz pozostałych zobowiązań krótkoterminowych nie odbiega od wartości bilansowych głównie ze względu na krótki termin zapadalności.

W okresie sprawozdawczym zakończonym dnia 30 czerwca 2026 roku oraz w 2025 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z tych poziomów do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

26. Transakcje z podmiotami powiązanymi

<i>Informacje na temat podmiotów powiązanych - sprzedaż i należności</i>	<i>Przychody z działalności operacyjnej</i>		<i>Należności</i>	
	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31.12.2025</i>
Sprzedaż do:				
Jednostka dominująca	781	45	7	1 263
Inne podmioty powiązane	7 074	298	2 688	1 234
Razem	7 855	343	2 695	2 497

<i>Informacje na temat podmiotów powiązanych - zakupy i zobowiązania</i>	<i>Zakup (koszty, aktywa)</i>		<i>Zobowiązania</i>	
	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31.12.2025</i>
Zakup od:				
Jednostka dominująca	7 516	2 797	50 360	58 912
Inne podmioty powiązane	644	437	690	78
Razem	8 159	3 234	51 049	58 990

<i>Informacje na temat podmiotów powiązanych - działalność finansowa</i>	<i>Przychody finansowe</i>		<i>Koszty finansowe</i>	
	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>
Jednostka dominująca	2 018	4 551	787	644
Jednostki powiązane	189	14	494	360
Razem	2 208	4 566	1 282	1 004

<i>Informacje na temat podmiotów powiązanych - pożyczki</i>	<i>Udzielone</i>		<i>Otrzymane</i>	
	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>31.12.2025</i>
Jednostka dominująca	46 673	58 593	76 316	83 293
Inne podmioty powiązane	4 599	7	344	18
Razem	51 272	58 600	76 660	83 311

Warunki transakcji przeprowadzonych z podmiotami powiązanymi nie odbiegają od warunków rynkowych. W prezentowanym okresie Grupa nie dokonywała żadnych transakcji na rzecz kluczowego personelu kierowniczego, poza wynagrodzeniami.

27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym nie wystąpiły inne istotne zdarzenia niż opisane w nocie 2, 10, 20, 22.7.

Bydgoszcz, 8 września 2026 roku

Podpisy Zarządu:

Wiceprezes Zarządu

Dariusz Szczechowski

Prezes Zarządu

Piotr Szczebblewski

Osoba, której powierzono sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

Iwona Perkowska

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 31-12-2025</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2026 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 30-06-2025 (niebadane)</i>	<i>od 01-01 do 31-12-2025</i>
	tys. PLN			tys. EUR		
<i>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</i>						
Przychody ze sprzedaży	209 077	218 247	492 498	49 211	51 616	116 155
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	517	6 243	12 714	122	1 477	2 999
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 448	4 527	9 200	-341	1 071	2 170
Zysk (strata) netto	-1 876	2 656	6 212	-442	628	1 465
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 876	2 656	6 211	-442	628	1 465
Zysk (strata) na akcję (PLN)	-0,31	0,44	1,04	-0,07	0,10	0,24
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-0,31	0,44	1,04	-0,07	0,10	0,24
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2486	4,2283	4,2400
<i>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</i>						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-11 883	-649	21 373	-2 797	-154	5 041
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 084	-12 923	-5 950	-961	-3 056	-1 403
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	12 043	4 142	-16 771	2 835	980	-3 955
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-3 924	-9 430	-1 347	-924	-2 230	-318
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2486	4,2283	4,2400
<i>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</i>						
Aktywa	645 676	409 312	608 268	150 286	96 493	143 911
Zobowiązania długoterminowe	118 823	27 860	177 025	27 657	6 568	41 883
Zobowiązania krótkoterminowe	365 926	218 789	265 064	85 172	51 578	62 712
Kapitał własny	160 926	162 664	166 178	37 457	38 347	39 316
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	160 926	162 664	166 178	37 457	38 347	39 316
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,2963	4,2419	4,2267

Pozycje dotyczące sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca. W odniesieniu do prezentowanych w sprawozdaniu okresów kurs ten wyniósł:

1 stycznia do 30 czerwca 2026: 1 EUR = 4,2486 PLN
1 stycznia do 30 czerwca 2025: 1 EUR = 4,2283 PLN
1 stycznia do 31 grudnia 2025: 1 EUR = 4,2400 PLN

Pozycje bilansowe przeliczono wg średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy. W odniesieniu do prezentowanych w sprawozdaniu dni bilansowych kurs ten wyniósł:

30 czerwca 2026: 1 EUR = 4,2963 PLN
30 czerwca 2025: 1 EUR = 4,2419 PLN
31 grudnia 2025: 1 EUR = 4,2267 PLN